

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1441/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP
THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 20 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH14 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025, số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên

quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 168/BC-STC ngày 02/10/2025 của Sở Tài chính tổng hợp Kết quả thẩm định chấp thuận đầu tư dự án chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Lập Thạch 2, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp/tổ chức: Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100417 cấp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/7/2025 do Phòng Đăng ký doanh nghiệp và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở: Số 11, phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.3241.5555.

Thông tin về chủ sở hữu: Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

Mã số doanh nghiệp số: 0100100079, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, cấp lần đầu ngày 08/7/2010, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 06/02/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 11, phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Tên dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Lập Thạch 2, tỉnh Phú Thọ.

3. Mục tiêu dự án:

Đảm bảo cấp điện kịp thời và ổn định cho các phụ tải, đặc biệt phụ tải loại 1 các khu công nghiệp Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa, Lập Thạch 1, Lập Thạch 2, phụ tải khu vực xã Lập Thạch, Thái Hòa và khu vực lân cận.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Khi dự án đi vào hoạt động ổn định (năm 2028), với công suất phụ tải trung bình khoảng 63,0MVA, cung cấp thêm lượng điện thương phẩm khoảng 293,256 triệu kWh.

- Quy mô đầu tư:

+ Phần đường dây 110kV: Xây dựng mới đường dây 110kV mạch kép sử dụng dây AC 400, chiều dài 27m; điểm đầu vị trí G3 thuộc đường dây 110kV xuất tuyến sau Trạm biến áp 220kV Tam Dương, điểm cuối TBA 110kV Lập Thạch 2; gồm 02 mạch, 02 dây dẫn chống sét; dây dẫn điện ACSR400; sử dụng dây chống sét kết hợp cáp quang OPGW và dây TK.

+ Phần TBA 110kV Lập Thạch 2: Xây dựng TBA 110kV công suất 2x63MVA (giai đoạn này lắp 01 MBA 63MVA), lắp đặt các thiết bị đồng bộ phía 110kV, tủ xuất tuyến trung thế. Trang bị hệ thống thu thập, đo đếm, giám sát và điều khiển từ xa cho phép kết nối, trao đổi giao thức truyền tin với Trung tâm điều khiển xa khu vực; xây dựng hệ thống camera giám sát, PCCC tự động đảm bảo trạm biến áp 110kV đưa vào vận hành theo chế độ TBA điều khiển từ xa.

- Quy mô sử dụng đất:

+ Diện tích đất sử dụng (cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất): khoảng 5.126m², bao gồm: diện tích đất xây dựng TBA khoảng 4.012m²; diện tích đất xây dựng đường giao thông vào TBA khoảng 929m²; diện tích xây dựng hào cáp kỹ thuật xuất tuyến cáp ngầm trung thế khoảng 185m²; diện tích đất xây dựng móng cột sử dụng (tận dụng) vị trí G3 thuộc đường dây 110kV xuất tuyến sau Trạm biến áp 220kV Tam Dương (được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 10417/UBND-CN3 ngày 24/11/2021).

+ Diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn (theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ): Khoảng 810m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 78,468 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 19,614 tỷ đồng (*tương đương 25% tổng vốn đầu tư dự án*).

- Vốn huy động: vay từ ngân hàng thương mại đối với phần còn lại.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ	Phương thức	Tiến độ
-----	----------------	------------	-------	-------------	---------

		tỷ VNĐ	Tương đương USD	(%)	góp vốn (*)	góp vốn
1	Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	19,614		25,0 %	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (dự kiến): Được dự kiến huy động từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Tây Hồ.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có): Dự án đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; trong đó, tiến độ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, nhưng phải đảm bảo trọn lô, trọn thửa, đủ điều kiện để thi công xây dựng.

Trường hợp chậm được bàn giao đất, nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Thời gian ghi tại quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền là căn cứ xác định thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Không.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có): thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung trong hồ sơ dự án; chịu trách nhiệm huy động và góp đủ số vốn đã đăng ký theo tiến độ bảo đảm tính khả thi của dự án.

- Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án, hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước theo quy định của pháp luật; ứng dụng tiên bộ khoa học kỹ thuật nhằm tiết giảm tối đa tổn thất điện năng, an toàn truyền tải điện, quản lý trạm biến áp bằng thiết bị thông minh.

- Trình cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, phê duyệt phương án huy động vốn theo quy định tại các điểm a, b khoản 3 Điều 23 Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn.

- Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án; phối hợp với chính quyền địa phương công khai vị trí thực hiện dự án và hướng tuyến đã được UBND tỉnh chấp thuận theo quy định.

- Chỉ khởi công xây dựng khi dự án đảm bảo phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; tổ chức triển khai thực hiện và quản lý dự án bảo đảm tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật; phối hợp với chính quyền địa phương, Sở Công Thương rà soát và xác định chính xác diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích khác để thực hiện dự án, diện tích tạm sử dụng đất (nếu có) để thực hiện thi công công trình tạm phục vụ thi công dự án.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án và chế độ báo cáo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành, địa phương liên quan

a) Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Công an tỉnh, UBND xã Lập Thạch và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

c) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo dự án phù hợp với với các cấp độ quy hoạch xây dựng có liên quan khi cấp phép xây dựng cho dự án.

d) Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) UBND xã Lập Thạch chịu trách nhiệm đảm bảo dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, các cấp độ quy hoạch xây dựng trên địa bàn; chỉ cho phép khởi công xây dựng khi dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Công Thương Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thuế tỉnh Phú Thọ; UBND xã Lập Thạch; Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty Điện lực miền Bắc một bản, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga